

über die Sitzung des Ausschusses Wege, Bauen, Planen, Umwelt am 18.11.2019
in der Alten Schule, Unter den Eichen 5, 21439 Marxen

TAGESORDNUNG

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ausschussmitglieder
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge
5. Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung
6. Genehmigung der Niederschrift vom 25.03.2019
7. Amtliche Mitteilungen
- 8. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde**
9. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Hundeschule / -pension und Bunkeranlage Marxen
10. Gewerbeflächenentwicklung „Erweiterung Schünbusch Feld“, Städtebaulicher Vertrag Gemeinde / WLH
11. Gewerbeflächenentwicklung „Erweiterung Schünbusch Feld“, Auswahl eines Planungsbüro´s
12. Gewerbeflächenentwicklung „Erweiterung Schünbusch Feld“, Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan
13. Schredder-Aktion 2020
14. Behandlung von Anfragen und Anregungen
15. Schließung der Sitzung

zu Top 1 Eröffnung der Sitzung

Der Ausschussvorsitzende Joachim Frommann der die Sitzung leitete eröffnet diese um 19:00 Uhr und begrüßte die Ausschussmitglieder. Als weiteres wurden von ihm vom Planungsbüro ARCHITEKTUR + STADTPLANUNG Herr Schwormstede sowie der Vertreter der Verwaltung Chr. Meyer und einige Bürger begrüßt.

zu Top 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ausschussmitglieder

Die Ladung wurde festgestellt.

zu Top 3 Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Ausschuss ist beschlussfähig.

zu Top 4 Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge

Die Tagesordnung wurde beschlossen. Der Beschluss dazu wurde mit 5 x Ja gefasst. Weitere Anträge lagen nicht vor.

zu Top 5 Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung

Es lag kein Antrag vor.

zu Top 6 Genehmigung der Niederschrift vom 25.03.2019

Die Niederschrift vom 25.03.2019 wurde mit 4 Ja-Stimmen und einer Enthaltungstimme genehmigt und vom Vorsitzenden unterschrieben.

zu Top 7 Amtliche Mitteilungen

Von der Verwaltung wurden folgende Dinge bekannt gegeben:

- DE Projekt Hauptstrasse „Sanierung / Umgestaltung“
 - o am Montag 28.10. hat die Baustelleneinweisung mit der ausführenden Firma, den Versorgern, dem Gutachter der die Gebäudebegutachtung durchführt sowie dem Sigeko stattgefunden
 - o am Dienstag 29.10. wurde eine Pressemitteilung an WA, Wochenblatt, Hanstedter Zeitung zur Veröffentlichung gesendet
 - o am Dienstag 29.10. wurden an die Gewerbebetriebe und RM Informationen zum Ablauf übermittelt
 - o in der 45. KW sind Baupläne und weitere Informationen auf der Internetseite eingestellt worden
- seitens Lk-Harburg sind die Grenzen der Ortsdurchfahrt auf die seit ewig stehenden Positionen der Ortsschilder neu festgelegt worden. Dies ist der Gemeinde mit Schreiben vom 21.10.2019 mitgeteilt worden
- auf der Sitzung des Kreistages im Oktober 2019 wurden vom Kreistag die Flächen der ehemaligen Bahntrasse in der Gemarkung Marxen ab Hauptstrasse bis hin zur Gemeindegrenze Brackel / Marxen als geschützter Landschaftsbestandteil „Biotopverbund der Buchholzer Bahn“ festgelegt

zu Top 8 Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde

Der Ausschussvorsitzende eröffnete um 19:15 Uhr die Einwohnerfragestunde.

Da es seitens der anwesenden Zuhörer / Gäste keine Fragen gab, wurde die Fragestunde mit Zustimmung der Ausschussmitglieder verkürzt und um 19:15 Uhr beendet.

zu Top 9 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Hundeschule / -pension und Bunkeranlage Marxen

Seitens der Verwaltung wurde zur Information der Stand zur noch ausstehenden Abwicklung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Hundeschule / -pension und Bunkeranlage Marxen gegeben. Dies weil der zeitliche Verlauf sich schon sehr lange zieht. Alle notwendigen Bedingungen wie Flächennutzungsplan, Städtebauliche Verträge inkl. Einwilligung der Kostenübernahme der Antragsteller liegen vor. Die Unterschriften unter den Verträgen fehlen noch. Da es bereits einen Aufstellungsbeschluss gibt kann Anfang 2020 die weitere Bearbeitung erfolgen. Dies ist als Information zu sehen. Beschlüsse sind derzeit nicht zu fassen.

zu Top 10 Gewerbeflächenentwicklung „Erweiterung Schünbusch Feld“, Städtebaulicher Vertrag Gemeinde / WLH

Der von der WLH erstellte und übermittelte Vertrag wurde in Form und Fassung als für gut befunden. Nachfragen zum Vertrag gab es in Bezug auf Unterscheidung zum Vorvertrag aus 2008, der im Zuge Entwicklung des 1. Abschnittes gefasst wurde. Die vorliegende Ausfertigung ist auf den neusten Stand gebracht worden. Die Laufzeit ist von 6 auf 10 Jahren verlängert worden.

Es wurde der Antrag gestellt den Vertrag in vorliegender Version zu schliessen.

Abstimmung : 5 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen.

VA und Rat sollten die Empfehlung dazu bekommen.

zu Top 11 Gewerbeflächenentwicklung „Erweiterung Schünbusch Feld“, Auswahl eines Planungsbüro´s

Der Ausschussvorsitzende stellte Herrn Schwormstede vom Büro ARCHITEKTUR + STADTPLANUNG vor und übergab das Wort an Herrn Schwormstede. Herr Schwormstede stellte sich, sein Büro sowie einige Projekte die von seinem Büro erarbeitet wurden vor. Weiter stellte er erste Möglichkeiten einer Planung / Entwicklung der Flächen inkl. des

Betrachtungsbereichs zur Fläche vor. Von den Ausschussmitgliedern wurden einige Fragen an Herrn Schwormstede zur geplanten Planung / Abwicklung und Gestaltung des B-Planes gestellt. Herr Schwormstede beantwortete alle Fragen. Bei den Ausschussmitgliedern bestand Einigkeit eine Planung mit Herrn Schwormstede durchführen zu können. Es wurde der Antrag gestellt, dass die Planung zum Gewerbegebiet Schünbusch Feld, 1. Erweiterung mit dem Büro ARCHITEKTUR + STADTPLANUNG erfolgen soll.
Abstimmung : 5 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen.
VA und Rat sollten die Empfehlung dazu bekommen.

zu Top 12 Gewerbeflächenentwicklung „Erweiterung Schünbusch Feld“, Aufstellungs-beschluss zum Bebauungsplan

Der Entwurf des Aufstellungsbeschlusses wurde vom Ausschussvorsitzenden vorge-
tragen. Bei den Ausschussmitgliedern bestand Einigkeit den Aufstellungsbeschluss in
vorlegender Ausführung inkl. der festgelegten Fläche zu beschliessen. Dazu wurde wie
vor beschrieben ein Antrag gestellt.

Abstimmung : 5 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen.
VA und Rat sollten die Empfehlung dazu bekommen.

zu Top 13 Schredder-Aktion 2020

Es wurden Informationen zu bisher gelaufenen Aktionen gegeben. Die Beteiligung der
Bürger daran könnte grösser sein. Da eine Kostenübernahme der Aktion durch den
Lk-Harburg gewährleistet ist, soll diese in 2020 möglichst im März stattfinden.
Eine Terminabstimmung mit der ausführenden Firma muss noch vorgenommen werden.
Zur Durchführung im Frühjahr 2020 wurde ein Antrag gestellt.
Abstimmung : 5 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen.
Der Beschluss ist als Empfehlung für VA und Rat gefasst worden.

zu Top 14 Behandlung von Anfragen und Anregungen

Es wurde von S.Westermann mitgeteilt, dass Fr. Steinke eine Infoveranstaltung zu Vogel-
und Baumschutz durchführen möchte. Details zu einer derartigen Veranstaltung müssen
noch geklärt werden.

Von J.Frommann wurde gefragt wie der Stand zu folgenden Themen sei :

- Planung Bau GB/Arztpraxis/ Wohnungen
 - o Beim LkH ist eine Bauvoranfrage eingereicht worden. Diese befindet sich
noch in Bearbeitung.
- Unterhaltungs- / Sanierungsplanung DGH
 - o Die Arbeitsgruppe hat einen Plan erstellt. Beim zuständigen Amt der
Landesregierung ist ein Antrag gestellt worden. Eine Entscheidung zur
Berücksichtigung steht noch aus.
- Unterhaltungs- / Sanierungsplanung
 - o Die Arbeitsgruppe muss hier noch tätig werden.

zu Top 15 Schließung der Sitzung

Der Ausschussvorsitzende bedankte sich bei den Ausschussmitgliedern für ihre Mitarbeit
und schloss die Sitzung um 20:14 Uhr.


Protokollführer