

## GEMEINDE MARXEN

### Niederschrift Nr. 134

über die Sitzung des Rates am Montag, den 20. Mai 2019 um 19:00 Uhr in der Alten Schule, Unter den Eichen 5, 21439 Marxen

### TAGESORDNUNG

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder
3. Feststellung der Beschlußfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge
5. Beschlußfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung
6. Genehmigung der Niederschrift Nr. 133 vom 25.02.2019
7. Amtliche Mitteilungen und Bericht des Bürgermeisters
- 8. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf**
9. Baumpflege / Baumschutz inkl Infotafel
10. Weg „An der Aue“ Antrag Tempo 30
11. Strasse „Schünbusch Feld“ Antrag Tempo 30
12. Konzessionsvertrag Gas, Übertragung von Sh-Netz auf Elb Energie
13. Arztversorgung Marxen, Mietvertrag
14. Arztversorgung Marxen, Planungsauftrag Neubau für ein Gebäude Arztpraxis und Gemeindeverwaltung
15. Wohnbaulandentwicklung
16. Gewerbeflächenentwicklung
17. Spende Fa Balck
18. Brückenprüfung
19. Windenergie
20. DE Hauptstrasse „Sanierung / Umgestaltung“ Auftragsvergabe Beweissicherung
21. DE Hauptstrasse „Sanierung / Umgestaltung“ Auftragsvergabe Sicherheitskoordinator
22. Behandlung von Anfragen und Anregungen
23. Schließung der Sitzung

#### **Top 1 Eröffnung der Sitzung**

Bgm Christian Meyer eröffnete die Sitzung um 19:00 Uhr und leitete diese. Es wurden die Ratsmitgliederinnen, Ratsmitglieder sowie einige Bürger begrüßt.

#### **Top 2 Feststellungen der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ratsmitglieder (RM)**

Die ordnungsgemäße Ladung wurde festgestellt. Die Ratsmitglieder B.Thiel, K.Heuer, Chr.Meyer, J.Frommann, S.Meyer-Herbstreit, N.Neder, S.Westermann und A.Köneke sind anwesend. A.Warnecke, hat sich krankheitsbedingt abgemeldet. N.Ravens, und H.-H.Ehlers haben sich wegen privater Termine abgemeldet / entschuldigt.

#### **Top 3 Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Rat ist beschlussfähig.

#### **Top 4 Feststellungen der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge**

Die Tagesordnung wurde mit 8 Ja-Stimmen festgestellt. Weitere Anträge / Änderungen lagen nicht vor.

#### **Top 5 Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung**

Es lag kein Antrag vor.

#### **Top 6 Genehmigung der Niederschrift Nr. 133 vom 25.02.2019**

Die Niederschrift Nr.133 vom 25.02.2019 wurde mit 8 Ja-Stimmen genehmigt und unterschrieben.

#### **Top 7 Amtliche Mitteilungen**

- DE Projekt „Hauptstrasse Sanierung / Umgestaltung“
  - o die Angebotseinholung über die LkH Vergabestelle ist abgeschlossen. 8 Firmen haben die Anfrage abgefordert. Lediglich von 2 Firmen wurden Angebote abgegeben. Eine Auswertung erfolgt in den nächsten Tagen. Die Angebotssummen sollen über den geschätzten Kosten liegen. Mit dem Rat, der SGH, dem LkH Abt. Kreisstrassen sowie der ArL muss wegen der höheren Kosten Kontakt aufgenommen werden
  - o Baubeginn soll Mitte Juli 2019 sein
  - o für das RR-Becken liegt noch keine Herstellungsgenehmigung durch den LkH vor
  - o die Versorger sind weiterhin mit notwendigen Umlegearbeiten von Versorgungsleitungen beschäftigt
  - o die Ausschreibung Holz- / Zimmererarbeiten ( Einfriedungen, Bushaus ... ) sind vorbereitet
- die Erstellung der Grundplatte für das Bushäuschen wird zusammen mit dem Krippenneubau erfolgen
- das Umsetzen des Bushauses erfolgt im Mai / Juni. In dem Zug wird die Bücherbox und die Beleuchtung mit hergestellt.
- die Gestaltung der Flächen herum um das Bushaus inkl Fahrradständer sollen im Nachgang erfolgen
- die Höhe der SGH Umlage wurde am 09.05.2019 mitgeteilt. Im HH haben wir 650.000,- Euro eingeplant. Gemäss Berechnung sind 718.422,74 Euro zu entrichten. Mehrbelastung der Gemeinde von 68.422,74 Euro.
- Der KVP ( Kreisverkehrsplatz ( Kreisel )) ist durch den LkH wegen Sanierungsarbeiten für 3 Wochen ab Montag 20.05. gesperrt. Der LkH hat die Gemeinde Marxen nicht direkt informiert. Alle Info's / Angaben zum Vorhaben sind lediglich der Presse zu entnehmen
- Bürgermeisterrunde vom 15.05.2019 in Marxen
  - o Investorenfinanzierungsmöglichkeiten
  - o LkH Prüfung der Eröffnungsbilanz 2019 und der einzelnen Jahresrechnungen
  - o Verwaltungsvereinbarung SGH / Gemeinden
  - o Konzessionsabgaben, Abwicklung bei Neuausschreibungen
  - o Baustellenatlas LkH
  - o Veloroute Buchholzer Bahn
  - o Heidewasser
  - o Zukunftskonzept SGH
  - o Steuerentwicklung / SGH Umlage
  - o Info's / Belegungszahlen bei den Krippen- und Kiga-Einrichtungen für die Jahre 2019 + 2020 wurden genannt

### **Top 8 Unterbrechungen für die Einwohnerfragestunde**

Eröffnung um 19:13 Uhr :

Zu den Sanierungsarbeiten am Kreisel in Ramelsloh wurde die Frage der Baudauer gestellt. Die Sanierung soll 3 Wochen dauern.

Ende der Fragestunde um 19:14 Uhr, da seitens der anwesenden Einwohner keine weiteren Fragen anstanden.

### **Top 9 Baumpflege / Baumschutz inkl Infotafel**

Das Vorhaben eines Anschauungsmodell's „Baumstamm mit Infotafel“ mit Standort „Unter den Eichen“ wurde vorgestellt. Hierzu wurde mitgeteilt, dass ein Baumstamm sowie der Halter für die Infotafel aus Beständen der Gemeinde entnommen werden können.

Das Schild für die Infotafel sowie der Halter für den Stamm müssen noch beschafft werden. Zusammenbau und Aufbau sollen in Eigenleistung stattfinden. Zur Herstellung und Beschaffung bestand im Rat Einigkeit. Der Vorschlag Baumalleen herzurichten oder Einzelpflanzungen vorzunehmen, wie vom Ausschuss WBPU und VA erarbeitet und empfohlen, wurde vom Rat übernommen. Die Bezeichnung soll „Ereignisallee“ lauten. Somit könnten für / bei Ereignissen jeglicher Art ortstübliche Bäume an den von der Gemeinde ausgewiesenen Plätzen / Flächen gepflanzt werden. Hierzu bestand im Rat Einigkeit. Die Errichtung von Grüninseln bei zukünftigen B-Plänen bei Erschliessung von Wohn- und Gewerbeflächen wie vom Ausschuss WBPU und VA erarbeitet und vorgeschlagen wurde, wurde vom Rat ohne Änderung übernommen.

Es wurde der Antrag gestellt, das die Infoeinheit Baumstamm mit Standort „Unter den Eichen“, die Möglichkeit der Pflanzungen von ortsüblichen Bäumen an den Wegen „Apfelchaussee“ und „Im Rothen“ ( Ereignisalleen) sowie an von der Gemeinde zugewiesenen Plätzen sowie die Berücksichtigung von Grüninseln in zukünftigen F- und B-Plänen zu beschliessen.

Der vorgenannte Antrag, alles in einem zusammengefasst stand zur Abstimmung.

Abstimmung : 8 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen.

### **Top 10 Weg „An der Aue“ Antrag Tempo 30**

Der Antrag zur Einrichtung von Tempo 30 wurden vorgetragen. Die Empfehlung des Ausschusses WBPU und des VA's zur Nichteinrichtung wurde vom Rat übernommen.

Der Antrag zur Ablehnung der Einrichtung von Tempo 30 jedoch der Duldung der Aufstellung von Hinweisschildern durch die Anlieger stand zur Abstimmung.

Abstimmung : 7 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 1x Enthaltung.

### **Top 11 Strasse „Schünbusch Feld“ Antrag Tempo 30**

Der Antrag zur Einrichtung von Tempo 30 sowie die Empfehlung des Ausschusses WBPU und des VA's wurden vorgetragen. Im Rat bestand Einigkeit den Empfehlungen ohne Änderungen / Zusätze zu folgen.

Der Antrag zu Einrichtung von Tempo 30 stand zur Abstimmung.

Abstimmung : 8 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen.

### **Top 12 Konzessionsvertrag Gas, Übertragung von Sh-Netz auf Elb Energie**

Der Antrag zur Übertragung des Vertrags Sh-Netz auf Elb Energie wurde vorgetragen. Ebenfalls die Empfehlung vom Ausschuss WBPU und VA. Im Rat bestand Einigkeit der Empfehlungen ohne weitere Änderungen / Zusätze zu folgen.

Der Antrag zur Übertragung des Konzessionsvertrags Gas von Sh-Netz auf Elb Energie stand zur Abstimmung.

Abstimmung : 8 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen.

### **Top 13 Arztversorgung Marxen, Mietvertrag**

Der Antrag zum zu schliessenden Mietvertrag inkl. der Unterstützung von Dr Schopf bei der Miete mit monatlich 200,- Euro wurde vorgetragen. Im Rat bestand Einigkeit den Empfehlungen von Ausschuss WBPU und VA zu folgen.

Der Antrag zum Abschluss des Mietvertrags mit B.Pfaffenbach und der monatlichen Mietunterstützung von 200,- Euro für Dr Schopf stand im Rat zur Abstimmung.

Abstimmung : 8 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen.

### **Top 14 Arztversorgung Marxen, Planungsauftrag Neubau für ein Gebäude Arztpraxis und Gemeindeverwaltung**

Der Antrag für einen Planungsauftrag für den Neubau eines Gebäudes Arztpraxis und Gemeindeverwaltung und auch die Prüfung der Unterbringung der Gemeindeverwaltung in der Alten Schule wurden vorgetragen. Im Rat bestand Einigkeit den Empfehlungen vom Ausschuss WBPU und des VA's ohne Änderungen / Zusätzen zu folgen.

Der Antrag für einen Planungsauftrag Neubau für ein Gebäude Arztpraxis und Gemeindeverwaltung / Unterbringung Gemeinde in der Alten Schule stand zur Abstimmung.

Abstimmung : 8 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen.

### **Top 15 Wohnbaulandentwicklung**

Die Überlegung zur Neuausweisung von Wohnbauland inkl. Flächen für die KWG auf der Fläche, östlich Im Heidloh, die bereits im F-Plan berücksichtigt ist wurde vorgetragen.

Eine B-Planung steht noch komplett aus. Die jetzigen Eigentümer stehen einer Entwicklung positiv entgegen. Mit denen müsste Einigkeit erzielt werden. Im VA wurde angeregt die Flächen durch die Gemeinde zu erwerben. Eine Steuerung wie viele Grundstücke jährlich freigegeben werden, könnte so vorgenommen werden. Es wurde der Antrag gestellt, mit den jetzigen Eigentümern der bereits im F-Plan berücksichtigten Fläche Gespräche zum Erwerb der Fläche durch die Gemeinde zu führen. Damit wäre eine Steuerung über jährliche Veräusserung von Grundstücken möglich. Im Anschluss solle der B-Plan aufgestellt werden. Für die KWG sollen Flächen in dem B-Plan mit berücksichtigt werden.

Abstimmung : 7 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme, 0 Enthaltungen.

### **Top 16 Gewerbeflächenentwicklung**

Die Überlegung zur Neuausweisung von Gewerbeflächen wurde vorgetragen. Der Blick liegt auf Flächen östlich des Gewerbegebietes „Schünbusch Feld“. Mit den Eigentümern der Flächen ( Gesamtfläche der drei Flächen ca 8,8 ha ) wurden erste Gespräche zum Vorhaben geführt. Deren Entscheidungen stehen noch aus. Die WLH als Entwickler der Flächen stände zur Verfügung. Im Rat bestand Einigkeit einen Beschluss fassen zu können. Der Antrag lautete wie folgt. Die Neuausweisung von Gewerbeflächen östlich „Schünbusch Feld“ soll weiter verfolgt werden. Sollte die Möglichkeit der Umsetzung zu Stande kommen, dann solle eine Erschliessung und Vermarktung mit der WLH stattfinden.

Abstimmung : 8 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen.

### **Top 17 Spende Fa Balck**

Die Spende von zwei Bank- / Tischgarnituren sowie die Empfehlungen des Ausschusses WBPU und des VA's wurden vorgetragen. S.Balck wurde gefragt, ob eine Garnitur am Standort Abzweiger „Silberkamp“ / „Stegen“ aufgestellt werden könnte. Dort verläuft der 10. Meridian. Ein Hinweis 10. Meridian soll mit angebracht werden. Für die zweite Garnitur gibt es noch keinen Standort. Das ist noch in Klärung. Im Rat bestand Einigkeit der Empfehlung des Ausschusses WBPU und des VA's zu folgen. Ein Antrag zur Annahme der Spende wurde gestellt.

Abstimmung : 3 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen.

### **Top 18 Brückenprüfung**

Der Antrag für die wiederkehrende Prüfung sowie die Empfehlung des Ausschusses WBPU und des VA´s wurden vorgetragen. Im Rat VA bestand Einigkeit den Empfehlungen ohne Änderungen / Zusätze zu folgen.

Die wiederkehrende Prüfung soll durchgeführt werden. Zukünftig ist diese, weil es eine Pflichtaufgabe ist, als Verwaltungsangelegenheit zu sehen und soll daher ohne Ausschuss- / Ratsbehandlung direkt abgewickelt werden.

Abstimmung : 8 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen.

### **Top 19 Windenergie**

Die Unterlagen, die das Unternehmen WPD der SGH gesendet hatte wurden vorgestellt. Das sind deren Wünsche ( unterschiedliche Varianten ). Zu den Varianten sind die Schlag-schattenbereiche, Forderung der politischen Gremien der SGH / Gemeinden aufgezeigt. Eine gemeinsame F-Planung mit der SGH sowie einer B-Planung der Gemeinden Brackel-Marxen-Hanstedt soll weiterverfolgt / betrieben werden. Ohne Rechtsbeistand ist das Verfahren nach Bauchgefühl der Verwaltungen Brackel + Marxen nicht abwickelbar. Daher soll mit Rechtsanwälten in Kontakt getreten werden. Eine entsprechende Empfehlung hat der VA dem Rat gegeben. Nach Rücksprache mit G.Schierhorn Bgm. der Gemeinde Hanstedt will sich der Hanstedter Rat weiter an Planungen und Rechtsbeistand beteiligen. Im Rat bestand Einigkeit, dass eine F-Planung mit der SGH sowie eine B-Planung mit den Gemeinden Brackel-Marxen-Hanstedt und die Begleitung durch einen noch festzulegenden Rechtsanwalt´s in dem Verfahren betrieben werden soll. Es wurde ein Antrag wie vorbeschrieben gestellt der abgestimmt wurde.

Abstimmung : 8 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen.

### **Top 20 DE Hauptstrasse „Sanierung / Umgestaltung“ Auftragsvergabe Beweissicherung**

Über das Büro Sweco ist eine Ausschreibung erfolgt. Drei Firmen wurden angefragt. Zwei Angebote wurden abgegeben. Werte ca. 41.000,- und 90.000,- Euro. Seitens Sweco fand eine Auswertung statt. Von Sweco ist eine Empfehlung für Büro BFT aus Buchholz ausgesprochen worden. Der VA gab dem Rat die Empfehlung das Büro BFT zu beauftragen. Es wurde der Antrag gestellt Büro BFT zu beauftragen.

Abstimmung : 8 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen.

Eine Begutachtung von innerörtlichen Umfahrungsstrecken soll erfolgen.

### **Top 21 DE Hauptstrasse „Sanierung / Umgestaltung“ Auftragsvergabe Sicherheitskoordinator**

Über das Büro Sweco ist eine Ausschreibung erfolgt. Drei Firmen wurden angefragt. Zwei Angebote wurden abgegeben. Werte ca. 9.500,- und 13.000,- Euro. Seitens Sweco fand eine Auswertung statt. Von Sweco ist eine Empfehlung für Ing-Büro Meyer aus Emern ausgesprochen worden. Der VA gab dem Rat die Empfehlung das Ing-Büro Meyer zu beauftragen. Es wurde der Antrag gestellt Ing-Büro Meyer zu beauftragen.

Abstimmung : 8 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen.

### **Top 22 Behandlung von Anfragen und Anregungen**

Wegen Ablauf zur Ratsradtour am Freitag 24.05. wurden einige Dinge geklärt.

### **Top 23 Schließung der Sitzung**

Der Bgm schloss die Sitzung um 20:20 Uhr und dankte den RM für die Zusammenarbeit.

  
Protokollführer