

Gemeinde Hanstedt
Der Bürgermeister

Auszug aus dem Protokoll

**der Sitzung des Rates der Gemeinde Hanstedt
vom 18.07.2012**

zu 1 Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende eröffnet um 20.00 Uhr die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

Bgm Schierhorn bittet die Anwesenden sich zu erheben, um dem verstorbenen Ratsmitglied Ludwig Riebesehl zu gedenken.

Hanstedt, 17.10.2012

Weitergeleitet an:

Auszug aus dem Protokoll

**der Sitzung des Rates der Gemeinde Hanstedt
vom 18.07.2012**

zu 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Mitglieder

Der Vorsitzende stellt die ordnungsgemäße Ladung des Gremiums fest. Nachfolgende Mitglieder sind anwesend: siehe Anwesenheitsliste auf Seite 1ff.

Hanstedt, 17.10.2012

Weitergeleitet an:

Gemeinde Hanstedt
Der Bürgermeister

Auszug aus dem Protokoll

**der Sitzung des Rates der Gemeinde Hanstedt
vom 18.07.2012**

zu 3 Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

Hanstedt, 17.10.2012

Weitergeleitet an:

Auszug aus dem Protokoll

**der Sitzung des Rates der Gemeinde Hanstedt
vom 18.07.2012**

zu 4 Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge

Bmg Schierhorn erklärt, der TOP 12 – Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Altes Sägewerk, Hanstedt“, (Teilgeltungsbereich A - Lidl-Markt) VO/02/2012/086 – müsse von der Tagesordnung abgesetzt werden.

Mit dieser Änderung wird die Tagesordnung festgestellt.

Hanstedt, 17.10.2012

Weitergeleitet an: Z: Vg.

Gemeinde Hanstedt
Der Bürgermeister

Auszug aus dem Protokoll

**der Sitzung des Rates der Gemeinde Hanstedt
vom 18.07.2012**

zu 5 Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung

Die Behandlung einzelner Tagesordnungspunkte in nicht öffentlicher Sitzung ist entbehrlich.

Hanstedt, 17.10.2012

Weitergeleitet an:

Auszug aus dem Protokoll

**der Sitzung des Rates der Gemeinde Hanstedt
vom 18.07.2012**

**zu 6 Genehmigung des öffentlichen Teils des Protokolls über die Sitzung vom
26.06.2012**

Es ergeht folgender

Beschluss:

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 26.06.2012 wird
genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

Hanstedt, 17.10.2012

Weitergeleitet an: Fachbereich 1

Gemeinde Hanstedt
Der Bürgermeister

Auszug aus dem Protokoll

**der Sitzung des Rates der Gemeinde Hanstedt
vom 18.07.2012**

zu 7 Aktuelles vom Bürgermeister

Der Bgm gibt keinen Bericht.

Hanstedt, 17.10.2012

Weitergeleitet an:

Gemeinde Hanstedt
Der Bürgermeister

Auszug aus dem Protokoll

**der Sitzung des Rates der Gemeinde Hanstedt
vom 18.07.2012**

zu 8 Amtliche Mitteilungen und Bericht der Verwaltung

Hanstedt, 17.10.2012

Weitergeleitet an:

Auszug aus dem Protokoll

**der Sitzung des Rates der Gemeinde Hanstedt
vom 18.07.2012**

zu 8.1 Tag der offenen Tür

GD Muus berichtet über den sehr erfolgreich verlaufenden Tag der offenen Tür. Das Zusammenwirken mit Feuerwehr, Jägerschaft und den Geschäftsleuten sei sehr gut angenommen worden.

Hanstedt, 17.10.2012

Weitergeleitet an: Fachbereich 1

Auszug aus dem Protokoll

**der Sitzung des Rates der Gemeinde Hanstedt
vom 18.07.2012**

zu 8.2 Seniorenbeirat

Der Seniorenbeirat habe sich am 11.07.2012 konstituiert. Die Veranstaltung sei mit rund 40 Besuchern gut besucht gewesen. Aus den 14 Kandidaten sind 11 gewählt worden, wobei jeder Ortsteil vertreten sei. Zusätzlich gebe es 3 Vertreter.

Hanstedt, 17.10.2012

Weitergeleitet an: Fachbereich 3

Gemeinde Hanstedt
Der Bürgermeister

Auszug aus dem Protokoll

**der Sitzung des Rates der Gemeinde Hanstedt
vom 18.07.2012**

zu 9 Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf

Es besteht kein Bedarf zur Unterbrechung der Sitzung.

Hanstedt, 17.10.2012

Weitergeleitet an:

Auszug aus dem Protokoll

der Sitzung des Rates der Gemeinde Hanstedt
vom 18.07.2012

zu 10 **Kinderbetreuung in den Ferien**
Vorlage: VO/02/2012/076

GD Muus erläutert kurz den Sachverhalt.

Es ergeht folgender

Beschluss:

Die Gemeinde Hanstedt zahlt bis auf weiteres für die Ferienbetreuung von Schulkindern in analoger Anwendung der Richtlinie über die Gewährung von Zuschüssen für Jugendfahrten, -lager, -wanderungen und andere Veranstaltungen je teilnehmenden Hanstedter Kind und Tag einen Zuschuss in Höhe von 3,50 € an den antragstellenden Verein bzw. Institution. Auch für das Antragverfahren und die Abrechnung dient die Richtlinie als Grundlage.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

Hanstedt, 17.10.2012

Weitergeleitet an: Fachbereich 3

Auszug aus dem Protokoll

**der Sitzung des Rates der Gemeinde Hanstedt
vom 18.07.2012**

**zu 11 Vertrag mit dem Verein Jugend aktiv e.V.
Vorlage: VO/02/2012/084**

GD Muus gibt einen kurzen Sachstandsbericht.

Es ergeht folgender

Beschluss:

Die Gemeinde Hanstedt erhöht den jährlich zu zahlen Grundbetrag an den Verein Jugend aktiv e.v. auf 33.600 Euro.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

Hanstedt, 17.10.2012

Weitergeleitet an: Fachbereich 3

Auszug aus dem Protokoll

**der Sitzung des Rates der Gemeinde Hanstedt
vom 18.07.2012**

- zu 12 **Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Altes Sägewerk, Hanstedt",
(Teilgeltungsbereich A - Lidl-Markt)**
- **Beratung über die während der frühzeitigen Auslegung eingegangenen
Stellungnahmen und über die Stellungnahmen im Rahmen der Beteiligung der
Behörden und sonstigen Träger
öffentlicher Belange**
 - **Entwurfsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan und den
Vorhaben- und Erschließungsplan**
 - **Einleitung der öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung**
- Vorlage: VO/02/2012/086**

Der Tagesordnungspunkt wurde von der Tagesordnung abgesetzt.

Hanstedt, 17.10.2012

Weitergeleitet an: Fachbereich 4

Auszug aus dem Protokoll

der Sitzung des Rates der Gemeinde Hanstedt
vom 18.07.2012

- zu 13 **Bebauungsplan "Homanns Busch, Hanstedt"**
- Verkehrliche Anbindung an die "Buchholzer Straße"
- Ergebnis des Gutachtens zur Oberflächenentwässerung
Vorlage: VO/02/2012/085

Bgm. Schierhorn erläutert anhand der Skizzen die verkehrliche Anbindung an die Grundschule.

Es ergeht folgender

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Hanstedt spricht sich für folgende Festsetzung einer Anbindung des Baugebietes „Homanns Busch, Hanstedt“ an die „Buchholzer Straße“ aus:

- eine neue Anbindung über das Grundstück der Grundschule Hanstedt

und beauftragt den Gemeindedirektor, die rechtlichen Rahmenbedingungen zu prüfen und ggf. erforderliche Gespräche mit den Beteiligten zu führen.

Weiter spricht sich der Rat der Gemeinde Hanstedt für die Festsetzung einer öffentlichen Verkehrsfläche zur Sicherung einer späteren Anbindung des Baugebietes an die Zufahrt „Am Eichhof“ aus.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

Hanstedt, 17.10.2012

Weitergeleitet an: Fachbereich 4

Auszug aus dem Protokoll

der Sitzung des Rates der Gemeinde Hanstedt
vom 18.07.2012

**zu 14 Beauftragung eines Einzelhandelskonzeptes für die Samtgemeinde Hanstedt
sowie der Übernahme der Ergebnisse in Bebauungspläne
Vorlage: VO/02/2012/079**

GD Muus spricht sich für ein Einzelhandelsgutachten aus. Die Gemeinde müsse sich mit diesem Thema unabhängig von Einzelfällen auseinandersetzen, um sich zukunftsorientiert aufzustellen. Einzelne Bebauungspläne müssten dann konsequenterweise entsprechend angepasst werden. Zu diesem Thema liege neue Literatur vor, die dem Protokoll auszugsweise beigelegt werde.

In der anschließenden Diskussion machen RM Heuer und RM Hofmeister ihre Argumente gegen ein Einzelhandelsgutachten deutlich. RM Hübenthal und Bgm Schierhorn, der seinen Vorsitz an RM Isernhagen abgegeben hat, sprechen sich für ein Einzelhandelsgutachten aus.

Es ergeht folgender

Beschluss:

1. Der Rat der Gemeinde Hanstedt beschließt, die Firma „Handelsberatung BBE, Hamburg“ mit der Erarbeitung eines Einzelhandelskonzeptes für die Samtgemeinde Hanstedt zu Kosten in Höhe von 15.618,75 € brutto zu beauftragen. Es ist weiter vorgesehen, die Ergebnisse (Hanstedter Liste nahversorgungs- und zentrenrelevanter Sortimente sowie die Festsetzung eines zentralen Versorgungsbereichs) in die bestehenden Bebauungspläne einzupflegen und für den unbeplanten Mischgebiets-Bereich entlang der „Harburger Straße“ in Hanstedt einen einfachen Bebauungsplan aufzustellen. Mit dieser Leistung wird das Planungsbüro Frank Patt, Lüneburg, zu Angebotssumme von 13.744,50 € beauftragt.
2. Der Rat der Gemeinde Hanstedt beschließt eine außerplanmäßige Ausgabe für die Erarbeitung eines Einzelhandelskonzeptes und Änderung bzw. Erstellung von Bebauungsplänen in Höhe von 29.400,00 €. Eine Deckung der Kosten ist durch Einsparungen bei der Straßenunterhaltung, PSK: 54101 . 421 2000, möglich.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 3
Enthaltungen: 0

Hanstedt, 17.10.2012

Gemeinde Hanstedt
Der Bürgermeister

Auszug aus dem Protokoll

**der Sitzung des Rates der Gemeinde Hanstedt
vom 18.07.2012**

Weitergeleitet an: Fachbereich 4

Auszug aus dem Protokoll

der Sitzung des Rates der Gemeinde Hanstedt
vom 18.07.2012

- zu 15 **Bauvorhaben im Außenbereich**
 - **Neubau eines Einfamilienhauses und einer Garage**
 - **Seevestraße 16A in Schierhorn-Weihe**
 Vorlage: VO/02/2012/070

RM Hofmeister stellt die Frage, ob zu einem späteren Zeitpunkt die Ausübung eines Gewerbes möglich wäre.

GD Muus erklärt, dass dazu ein Antrag ggf. auf Umnutzung erforderlich wäre.

Es ergeht folgender

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Hanstedt beschließt, das Einvernehmen gem. § 36 Baugesetzbuch zum geplanten Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem im Außenbereich gelegenen Grundstück Seevestraße 16A in Schierhorn-Weihe, zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

Hanstedt, 17.10.2012

Weitergeleitet an: Fachbereich 4

Auszug aus dem Protokoll

**der Sitzung des Rates der Gemeinde Hanstedt
vom 18.07.2012**

**zu 16 Bauvorhaben im Außenbereich
- Neubau eines Wohnhauses
- Am Faßenberg 26 in Hanstedt
Vorlage: VO/02/2012/074**

Es ergeht folgender

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Hanstedt beschließt, das Einvernehmen gem. § 36 Baugesetzbuch zum geplanten Neubau eines Einfamilienhauses auf dem im Außenbereich gelegenen Grundstück „Am Faßenberg 26“ in Hanstedt, zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

Hanstedt, 17.10.2012

Weitergeleitet an: Fachbereich 4

Auszug aus dem Protokoll

der Sitzung des Rates der Gemeinde Hanstedt
vom 18.07.2012

- zu 17 **Antrag auf Befreiung von der Festsetzung im Bebauungsplan (B-Plan)
"Quarrendorf, Auf dem Sand"**
- Überschreitung der Baugrenze
- Neubau eines Doppelcarports
Vorlage: VO/02/2012/075

Es ergeht folgender

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde beschließt, der Vorzugsvariante des Bauherren für die Überschreitung der im B-Plans „Quarrendorf, Auf dem Sand“ festgesetzten Baugrenze für die Errichtung eines Doppelcarports auf dem Grundstück „Auf dem Sand 24“, Quarrendorf, zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

Hanstedt, 17.10.2012

Weitergeleitet an: Fachbereich 4

Auszug aus dem Protokoll

der Sitzung des Rates der Gemeinde Hanstedt
vom 18.07.2012

- zu 18 **Antrag auf Befreiung von der Festsetzung § 2 (Zulässigkeit von Nebenanlagen) des Bebauungsplanes "Quarrendorf, Auf dem Sand"**
- Instandsetzung Wagenremise
- Auf dem Sand 8 in Quarrendorf
Vorlage: VO/02/2012/080

Es ergeht folgender

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Hanstedt beschließt, der beantragten Befreiung von der Festsetzung § 2 des B-Plans „Quarrendorf, Auf dem Sand“, Ausschluss von Nebenanlagen auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen, für die Instandsetzung der Wagenremise auf der „denkmalgeschützten Hofanlage“ Auf dem Sand 8 in Quarrendorf, zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

Hanstedt, 17.10.2012

Weitergeleitet an: Fachbereich 4

Auszug aus dem Protokoll

der Sitzung des Rates der Gemeinde Hanstedt
vom 18.07.2012

- zu 19 **Antrag auf Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes
"Postillionseck, Hanstedt"
- Überschreitung der Baugrenze, Postillionseck 34-36 in Hanstedt
Vorlage: VO/02/2012/082**

Es ergeht folgender

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Hanstedt beschließt, der beantragten Befreiung für die Überschreitung der im Bebauungsplan „Postillionseck“ festgesetzten Baugrenze um 9,40 m für den Neubau eines Einfamilienhauses auf dem beantragten Teilgrundstück in Größe von 850 m² „Postillionseck 34-36“ in Hanstedt, zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

Hanstedt, 17.10.2012

Weitergeleitet an: Fachbereich 4

Auszug aus dem Protokoll

der Sitzung des Rates der Gemeinde Hanstedt
vom 18.07.2012

- zu 20 **Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen der ÖBV für das Ortszentrum von Hanstedt**
 - **Anbau einer Kfz.-Werkstatt mit Ersatzteillager**
 - **Winsener Straße 11 in Hanstedt**
 Vorlage: VO/02/2012/083

In der anschließenden Diskussion machen die Ratsmitglieder ihre unterschiedlichen Auffassungen deutlich.

Es ergeht folgender

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Hanstedt beschließt, der beantragten Befreiung von der Festsetzung der ÖBV für das Ortszentrum von Hanstedt, das Material der Ansichtsflächen für die „Außenwände“ der 1,00 m breiten und ca. 4,00 m hohen 5 Zwischenräume (Pfeiler) der Kfz-Werkstatt mit Ersatzteillager aus technischen und energetischen Gründen nicht mit rotem Klinker, sondern mit roten Sandwichelementen zu versehen, zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	6
Enthaltungen:	0

Hanstedt, 17.10.2012

Weitergeleitet an: Fachbereich 4

Auszug aus dem Protokoll

der Sitzung des Rates der Gemeinde Hanstedt
vom 18.07.2012

- zu 21 **Antrag auf Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes
"Mühlenberg"
- Überschreitung der Baugrenze, Winsener Str. 36 in Hanstedt
Vorlage: VO/02/2012/087**

Es ergeht folgender

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Hanstedt beschließt, der beantragten Befreiung für die Überschreitung der im B-Plan „Mühlenberg“ festgesetzten Baugrenze für das Aufstellen eines Werbeschildes auf dem Grundstück „Winsener Str. 36 in Hanstedt“, zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

Hanstedt, 17.10.2012

Weitergeleitet an: Fachbereich 4

Auszug aus dem Protokoll

der Sitzung des Rates der Gemeinde Hanstedt
vom 18.07.2012

zu 22 **Grundstücksangelegenheit; Flächenvorberatung für ein
Regenrückhaltebecken, Kronenschleuse
Vorlage: VO/02/2012/088**

GD Muus erläutert den Grundstückstausch.

Es ergeht folgender

Beschluss:

Der Gemeindedirektor wird beauftragt, die Konditionen für den Tausch von einem Teilstück von ca. 1 ha des Grundstücks der Gemeinde Hanstedt (Flur 2, Flurstück 146/2) gegen ein vergleichbar großes Grundstück der antragstellenden Familie aus Ollsen (Flur 2, Flurstück 41/3) auszuhandeln und den Tausch vorzunehmen. Alle durch den Tausch anfallenden Kosten sind vom Antragsteller zu tragen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

Hanstedt, 17.10.2012

Weitergeleitet an: Fachbereich 2

Gemeinde Hanstedt
Der Bürgermeister

Auszug aus dem Protokoll

**der Sitzung des Rates der Gemeinde Hanstedt
vom 18.07.2012**

zu 23 Behandlung von Anfragen und Anregungen

Es liegen keine Anfragen und Anregungen vor.

Hanstedt, 17.10.2012

Weitergeleitet an:

Gemeinde Hanstedt
Der Bürgermeister

Auszug aus dem Protokoll

**der Sitzung des Rates der Gemeinde Hanstedt
vom 18.07.2012**

zu 24 Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 20.55 Uhr.

Hanstedt, 17.10.2012

Weitergeleitet an:

Gemeinde Hanstedt
Der Bürgermeister

Auszug aus dem Protokoll

**der Sitzung des Rates der Gemeinde Hanstedt
vom 18.07.2012**