

Gemeinde Hanstedt
Die Gemeindedirektorin

Auszug aus der Niederschrift

**der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Wirtschaftsförderung und Umwelt der
Gemeinde
vom 13.09.2010**

zu 1 Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

Hanstedt, 21.09.2010

Weitergeleitet an:

Auszug aus der Niederschrift

**der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Wirtschaftsförderung und Umwelt der
Gemeinde
vom 13.09.2010**

zu 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Mitglieder

Der Vorsitzende stellt die ordnungsgemäße Ladung der Sitzung fest. Nachfolgende Mitglieder sind anwesend: siehe Anwesenheitsliste auf Seite 1.

Hanstedt, 21.09.2010

Weitergeleitet an:

Gemeinde Hanstedt
Die Gemeindedirektorin

Auszug aus der Niederschrift

**der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Wirtschaftsförderung und Umwelt der
Gemeinde
vom 13.09.2010**

zu 3 Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Hanstedt, 21.09.2010

Weitergeleitet an:

Gemeinde Hanstedt
Die Gemeindedirektorin

Auszug aus der Niederschrift

**der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Wirtschaftsförderung und Umwelt der
Gemeinde
vom 13.09.2010**

zu 4 Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge

Die Tagesordnung wird unverändert festgestellt.

Hanstedt, 21.09.2010

Weitergeleitet an:

Gemeinde Hanstedt
Die Gemeindedirektorin

Auszug aus der Niederschrift

**der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Wirtschaftsförderung und Umwelt der
Gemeinde
vom 13.09.2010**

zu 5 Beschlussfassung über die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung

Die Behandlung einzelner Tagesordnungspunkte in nichtöffentlicher Sitzung ist entbehrlich.

Hanstedt, 21.09.2010

Weitergeleitet an:

Auszug aus der Niederschrift

**der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Wirtschaftsförderung und Umwelt der
Gemeinde
vom 13.09.2010**

zu 6 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 26.05.2010

Die Niederschrift über die Sitzung vom 26.05.2010 wird mit folgender Änderung genehmigt:

TOP 7.2 Dorfkrug Hanstedt

“Der Vorplatz des Dorfkruges wird ~~am~~ **ab dem** 27.05.2010 als Parkraum zur Verfügung gestellt.“ „

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	3
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	2

Hanstedt, 21.09.2010

Weitergeleitet an:

Gemeinde Hanstedt
Die Gemeindedirektorin

Auszug aus der Niederschrift

**der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Wirtschaftsförderung und Umwelt der
Gemeinde
vom 13.09.2010**

zu 7 Amtliche Mitteilungen

Hanstedt, 21.09.2010

Weitergeleitet an:

Auszug aus der Niederschrift

**der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Wirtschaftsförderung und Umwelt der
Gemeinde
vom 13.09.2010**

zu 7.1 Breitbandversorgung OT Schierhorn

GD Frau Hennig erklärt, die Breitbandversorgung für Schierhorn und Weihe komme. Um Weihnachten 2010 sollen die ersten Haushalte einen DSL-Anschluss erhalten, bis Ostern 2011 sollen alle Nutzer angeschlossen sein.

Hanstedt, 21.09.2010

Weitergeleitet an: Fachbereich 4

Auszug aus der Niederschrift

**der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Wirtschaftsförderung und Umwelt der
Gemeinde
vom 13.09.2010**

zu 8 Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf

Der Vorsitzende unterbricht die Sitzung für Einwohnerfragen.

Bezüglich des Baugebiets „Alte Schule“ weist ein Bürger darauf hin, dass im rückwärtigen Teil des Grundstückes „Stemmbarg 2“ ein sehr großer Gefälleunterschied vom Neubaugebiet abzufangen sei und bittet die Planer und Verwaltung, sich hierüber einen Eindruck zu verschaffen.

Nach weiteren Bürgerfragen schließt der Vorsitzende die Fragestunde um 18.50 Uhr.

Hanstedt, 21.09.2010

Weitergeleitet an: Fachbereich 4

Auszug aus der Niederschrift

der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Wirtschaftsförderung und Umwelt der
Gemeinde
vom 13.09.2010

- zu 9 **Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes
"Hanstedt-Ortsmitte, Teil II"**
- Bauvoranfrage für den Neubau von einem Wohn- und Geschäftshaus und
drei Doppelwohnhäusern auf dem Grundstück: Harburger Straße 15 in
Hanstedt
Vorlage: VO/02/2010/301

Der Architekt, Herr Peters, erläutert die Bauvoranfrage. Er erklärt, das vorhandene Geschäfts- und Wohngebäude aus dem Jahr 1910 solle abgerissen werden. Mit dem Neubau werde man weiter von der Straße abrücken. Hierdurch können im vorderen Bereich weitere Parkplätze angelegt werden. Anschließend begründet er die beantragten Befreiungen vom Bebauungsplan.

In der weiteren Beratung erklärt Herr Peters, er werde die Anregung, mit der freien evangelischen Kirche über eine gemeinsame Zufahrt zu sprechen, aufgreifen.

Es ergeht folgender

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Wirtschaftsförderung und Umwelt empfiehlt dem Rat der Gemeinde Hanstedt, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Rat der Gemeinde Hanstedt beschließt, der beantragten Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Hanstedt-Ortsmitte, Teil II“ für die Überschreitung der Grundflächenzahl von 0,20 auf 0,24 und für die Überschreitung der westlichen Baugrenze um 3 m für den Neubau von einem Wohn- und Geschäftshaus und drei Doppelhäusern auf dem Grundstück: Harburger Str. 15 in Hanstedt zuzustimmen. Es wird darauf hingewiesen, dass die Eiche an der nördlichen Grundstücksgrenze nicht gefällt werden darf.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

Hanstedt, 21.09.2010

Weitergeleitet an: Verwaltungsausschuss

Auszug aus der Niederschrift

**der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Wirtschaftsförderung und Umwelt der
Gemeinde
vom 13.09.2010**

**zu 10 Abstimmung der Erschließung und Vorgaben eines Bebauungsplanes für das
Gebiet "Alte Schule" in Hanstedt
Vorlage: VO/02/2010/296**

GD Frau Hennig erklärt, die Vorstellung von den Planern, Herrn Patt und Herrn Feuerbach, diene nur der Information und Abstimmung. Es sei heute nicht vorgesehen, einen Beschluss zu fassen.

Anschließend verdeutlicht Herr Patt das Baugebiet anhand von Luftbildaufnahmen. Er weist auf die vorhandenen Böschungskanten hin und erklärt, das Flurstück der Bergstraße sei 8 m breit, aber zurzeit nicht in dieser Breite ausgebaut.

Weiter zeigt Herr Patt drei Bebauungsentwürfe, die in der Bebauung mit Einzelhäusern, Einzel- und Doppelhäusern, sowie einer Bebauung mit Reihenhäusern zur „Buchholzer Straße“ variieren. Es sei eine Anbindung des Baugebietes an die „Bergstraße“ über eine neue Zufahrt sowie an die „Buchholzer Straße“ über die bisherige Zufahrt vorgesehen. Es komme zu keiner großen verkehrlichen Belastung der „Bergstraße“, da die Planstraße bereits nach 25 m einmünde. Die Grundstücksgrößen seien zwischen 700 – 760 qm geplant. Die Erschließungsstraße wurde mit einer Breite von 9 m festgesetzt; das Oberflächenwasser solle über Mulden versickert werden. Weiter schlage er als Festsetzung für einen Bebauungsplan ein Allgemeines Wohngebiet mit eingeschossiger Bebauung, einer Grundflächenzahl von 0,25 sowie einer maximalen Traufhöhe von 4 m vor.

In der Diskussion, ob die Versickerung über einen Regenwasserkanal sinnvoller wäre, erklärt Herr Feuerbach, er spreche sich dafür aus, der Natur das Wasser an Ort und Stelle zurück zu geben. Zudem sei der Bau eines Regenrückhaltebeckens erheblich teurer, als das Anlegen von Entwässerungsmulden. Die Bodenverhältnisse lassen eine Versickerung zu. Weiter wird darüber diskutiert, ob die Erschließungsstraße einen Wendehammer zur „Bergstraße“ erhalten solle, um keinen Verkehr in die „Bergstraße“ zu leiten. Herr Rühle bittet um Prüfung, ob es nicht sinnvoller wäre, zur „Buchholzer Straße“ nur eine fußläufige Anbindung vorzunehmen, weil zu Schulbeginn die Situation vor dem Schulzentrum auf der „Buchholzer Straße“ bereits jetzt chaotisch sei.

In Bezug auf die Festsetzungen der Örtlichen Bauvorschrift stimmen die Ausschussmitglieder überein, ähnliche Festsetzungen wie im Baugebiet Mühlenweg in Hanstedt vorzusehen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Enthaltungen:

Gemeinde Hanstedt
Die Gemeindedirektorin

Auszug aus der Niederschrift

**der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Wirtschaftsförderung und Umwelt der
Gemeinde
vom 13.09.2010**

Hanstedt, 21.09.2010

Weitergeleitet an: Fachbereich 4

Auszug aus der Niederschrift

der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Wirtschaftsförderung und Umwelt der
Gemeinde
vom 13.09.2010

zu 11 Gewässer III. Ordnung in der Gemarkung Hanstedt
Benennung der in die "Schmale Aue" mündenden Bachläufe
Vorlage: VO/02/2010/303

Herr Suhr von der Bürgerstiftung erläutert den Antrag der Bürgerstiftung. An jedem Bachlauf solle ein Findling mit dem Namen aufgestellt werden. Ausschussmitglied Isernhagen spricht sich dafür aus, auch für die Bachläufe „Großer Bach“ und Sülzbach“ die Niederdeutsche Bezeichnung festzulegen. GD Frau Hennig erklärt, die Bezeichnung der Bäche „Langenbach“ und „Großer Bach“ können nicht verändert werden, weil sie schon in amtlichen Karten mit dieser Bezeichnung verzeichnet seien.

Nach weiterer Beratung ergeht folgender

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Wirtschaftsförderung und Umwelt der Gemeinde empfiehlt dem Rat der Gemeinde Hanstedt, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Rat der Gemeinde Hanstedt beschließt, die Gewässer III. Ordnung in der Gemarkung Hanstedt wie folgt zu benennen:

Bezifferung Kurhannoversche Landesaufnahme	Name	Lage
1	Ahls Ridebeek	Nördlich u. westlich GE-Gebiet
2	Fischerbeek	u. a. Roter Kamp
3	Faßenbeek	Nördl. Uhlenbusch, zwischen „Postillionseck“ u. „Hanseatenweg“
4	Ahlerbeek	Nördl. „Vor den Bergen“
7	Sülzbeek	Östl. u. nördl. „Sülzenheide“
8	Lemschenbeek	Südl. „Kirschenallee“

und die Gewässernamen „Langenbach“ und „Großer Bach“ in dieser Weise bestehen zu lassen. In Abstimmung mit der Gemeinde Hanstedt und den privaten Eigentümern können Findlinge mit der Bezeichnung der Bachläufe auf Kosten der Bürgerstiftung an den Bachläufen aufgestellt werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 5
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

Gemeinde Hanstedt
Die Gemeindedirektorin

Auszug aus der Niederschrift

**der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Wirtschaftsförderung und Umwelt der
Gemeinde
vom 13.09.2010**

Hanstedt, 21.09.2010

Weitergeleitet an: Verwaltungsausschuss

Auszug aus der Niederschrift

**der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Wirtschaftsförderung und Umwelt der
Gemeinde
vom 13.09.2010**

**zu 12 Straßenbäume im OT Hanstedt
Vorlage: VO/02/2010/302**

Herr Witte von der Bürgerstiftung erläutert den Antrag und zählt die Standorte auf, an denen die Bürgerstiftung Bäume pflanzen möchte. Ausschussmitglied Isernhagen spricht sich gegen das Pflanzen von Eichen aus, da dies großkronige Bäume seien, die auf landwirtschaftliche Höfe und nicht an Straßen gehören. Weiter wird auf eine Antwort der Träger der Kreis- und Landesstraßen an die SGH verwiesen, in der ein Nachpflanzen von Bäumen abgelehnt wurde.

Der Ausschuss stimmt überein, dass das Schreiben der Träger der Kreis- und Landesstraßen der Bürgerstiftung zur Verfügung gestellt werden soll. Weiter soll bei gemeindlichen Straßen der Straßenanlieger der Ersatzpflanzung zustimmen und ggf. auch die Bereitschaft übernehmen, den Baum zu gießen. Die Pflanzungen sind vorab mit der Verwaltung abzustimmen und können im Herbst 2010 durchgeführt werden.

Hanstedt, 21.09.2010

Weitergeleitet an: Verwaltungsausschuss

Auszug aus der Niederschrift

**der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Wirtschaftsförderung und Umwelt der
Gemeinde
vom 13.09.2010**

**zu 13 Eingabe an den Rat der Gemeinde Hanstedt
Beschwerde durch Laubfall "Oderstraße 2", Hanstedt
Vorlage: VO/02/2010/294**

Ausschussmitglied Frau Cohrs spricht sich gegen ein Fällen der Eichen aus. Einen Rückschnitt könne sie mittragen. GD Frau Hennig weist darauf hin, dass Eichen Kronenbäume seien und nicht wie z.B. Linden zurückgeschnitten werden können. Da sich hier 8 Eichen entlang von 2 Grundstücken befinden, biete sich eher an, zwei rauszunehmen, damit die übrigen ihre Kronen besser entwickeln können.

Die Ausschussmitglieder Koeplin, Rühle und Gehrig äußern ihre Bedenken, eine Grundsatzentscheidung zu treffen und sprechen sich für einen Erhalt der Bäume aus. Ausschussmitglied Rühle merkt an, wenn Bäume gefällt werden, müsse es einen Ausgleich an anderer Stelle geben.

Abschließend herrscht Einvernehmen im Ausschuss, diesen TOP als behandelt anzusehen und in der nächsten Sitzung des Ausschusses für Bauen, Wirtschaftsförderung und Umwelt der Gemeinde erneut zu beraten.

Hanstedt, 21.09.2010

Weitergeleitet an: Bauausschuss 02

Auszug aus der Niederschrift

der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Wirtschaftsförderung und Umwelt der
Gemeinde
vom 13.09.2010

zu 14 **Antrag auf Befreiung von dem Bebauungsplan "Quarrendorf, Auf dem Sand",
für das Fällen einer Eiche auf dem Grundstück: Auf dem Sand 9, 21271
Hanstedt, OT Quarrendorf
Vorlage: VO/02/2010/300**

Es ergeht folgender

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Wirtschaftsförderung und Umwelt empfiehlt dem Rat der Gemeinde Hanstedt, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Rat der Gemeinde Hanstedt beschließt, der Befreiung von dem Bebauungsplan „Quarrendorf, Auf dem Sand“ für das beantragte Fällen einer Eiche auf dem Grundstück: Auf dem Sand 9 in Quarrendorf, zuzustimmen. Auf die Festsetzung einer Ersatzpflanzung wird verzichtet, weil noch zwei großkronige Bäume auf dem Grundstück vorhanden sind und auf dem angrenzenden Grundstück von dem Antragsteller bereits 3 großkronige Bäume gepflanzt wurden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

Hanstedt, 21.09.2010

Weitergeleitet an: Verwaltungsausschuss

Auszug aus der Niederschrift

der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Wirtschaftsförderung und Umwelt der
Gemeinde
vom 13.09.2010

zu 15 **Einvernehmensentscheidung nach § 36 BauGB zu einem Bauvorhaben im Außenbereich**
- hier: **Aufstellung eines Gefahrstofflagercontainers, Fastweg 101, 21271 Hanstedt, OT Nindorf**
Vorlage: VO/02/2010/297

Ratsmitglied Riebesehl spricht sich gegen eine Einvernehmenserteilung aus.

Es ergeht folgender

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Wirtschaftsförderung und Umwelt empfiehlt dem Rat der Gemeinde Hanstedt, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Rat der Gemeinde Hanstedt beschließt, zu dem Bauantrag der HWW GmbH auf Aufstellung eines Gefahrstofflagercontainers auf dem Grundstück: Fastweg 101, 21271 Hanstedt, OT Nindorf, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	1
Enthaltungen:	0

Hanstedt, 21.09.2010

Weitergeleitet an: Verwaltungsausschuss

Auszug aus der Niederschrift

der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Wirtschaftsförderung und Umwelt der
Gemeinde
vom 13.09.2010

zu 16 **Ableitung von Regenwasser aus dem Kreuzungsbereich der Straße Zum
Hornsberg in Quarrendorf**
Vorlage: VO/02/2010/304

GD Frau Hennig erläutert den Sachverhalt. Sie erklärt, mit den Eigentümern der südlich angrenzenden Flächen habe man noch nicht gesprochen.

Ratsmitglied Riebesehl bittet darum, den Beschluss dahingehend zu ergänzen, dass der Haushaltsansatz über 8.000,-- € nicht überschritten werden dürfe.

Es ergeht folgender

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Wirtschaftsförderung und Umwelt empfiehlt dem Verwaltungsausschuss, folgenden Beschluss zu fassen:

- 1.) Die Gemeinde nimmt mit den in Frage kommenden Grundstückseigentümern Gespräche auf, um mit diesen, eine Leitungstrasse und die Ableitung des Straßenwassers aus dem Einmündungsbereich der Straße „Zum Hornsberg“ zur Landesstraße zu regeln.
- 2.) Die Leitungstrasse und die Ableitung des Straßenwassers sind rechtlich zu sichern.
- 3.) Mit der Umsetzung der Maßnahme ist unverzüglich nach erfolgter rechtlicher Sicherung zu beginnen.
- 4.) **Die Haushaltsmittel über 8.000,-- € dürfen nicht überschritten werden.**

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

Hanstedt, 21.09.2010

Weitergeleitet an: Verwaltungsausschuss

Gemeinde Hanstedt
Die Gemeindedirektorin

Auszug aus der Niederschrift

**der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Wirtschaftsförderung und Umwelt der
Gemeinde
vom 13.09.2010**

zu 17 Behandlung von Anfragen und Anregungen

Es liegen keine Anfragen vor.

Hanstedt, 21.09.2010

Weitergeleitet an:

Gemeinde Hanstedt
Die Gemeindedirektorin

Auszug aus der Niederschrift

**der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Wirtschaftsförderung und Umwelt der
Gemeinde
vom 13.09.2010**

zu 18 Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 20.29 Uhr.

Hanstedt, 21.09.2010

Weitergeleitet an:

Gemeinde Hanstedt
Die Gemeindedirektorin

Auszug aus der Niederschrift

**der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Wirtschaftsförderung und Umwelt der
Gemeinde
vom 13.09.2010**